

Whatcom-Skagit Housing

Ha usted pensado en ser dueño de su propia casa?

Quiénes somos y que proporcionamos ?

Whatcom-Skagit Housing es una corporación privada sin fin lucrativo que está fundada por el Departamento de Estados Unidos de Agricultura (Desarrollo Rural) para asistir a familias con ingresos limitados que están interesados en construir sus propias casas. Nuestros servicios son gratis para nuestros clientes y incluyen:

- ✓ Formación de grupos de construcción de 7-10 familias quien trabajaran en la construcción de cada de los otros hogares.
- ✓ Asistencia en solicitar 502 prestamos rurales de la cubierta del Desarrollo Rural.
- ✓ Disposición de mantenido completamente, porciones listas para construcción.
- ✓ Planes de casas de 3,4, y 5 recamaras.
- ✓ Asistencia en la selección de subcontractor.
- ✓ Administración de cuentas del edificio y presupuesto de la construcción .
- ✓ Instrucciones son dadas durante cada fase de el proceso de construcción.

Que clase de facciones tendra mi nueva casa??

- ◆ Construcción de doble pared
- ◆ Paredes, pisos, ventanas, y puertas insulated.
- ◆ Systema de calenton centralizado con aire forzado de gas natural donde disponible
- ◆ Aparatos basicos y transmisiones en circuito de lavadora/secadora.
- ◆ Apartadero del regazo de 25 años
- ◆ Acera y calzada pavimientos
- ◆ Garaje atarado de doble carro
- ◆ Paisaje basico

Cuanto tengo que pagar fuera de mi propio bolsillo?

- Los que qualifican y se aceptan en el programa no pagan ningun dinero abajo, no fuera de costes de cierre del bolsillo y no haran ningun pago de hipoteca durante la construcción. Usted puede ser pedido pagar su informe de credito.

Cuando la casa sea completada, mis pagos seran muy altos ?

- Sobre la terminacion acertada del programa, los pagos mensuales del prestamo seran basados sobre su nivel de ingresos actual y son a menudo menos que usted ahora paga alquiler.

Okay, Cual es el reten?

El reten es simplemente el tiempo y el esfuerzo que usted debe invertir en el proceso de la construcción. Aunque mucho del trabajo tecnico se subcontrata hacia fuera (es decir plomeria, electrico, drywall, y materiales para technos), usted ahora miles de dolares trabajando en la construcción de los hogares en su grupo de construcción. Los constructores de Self Help son gentes normales con un deseo extraordinario para la propiedad casera. Si usted esta interesado en la construcción de su propio hogar, llamenos por favor para mas informacion a (360)398-0223

Que tengo que hacer para calificar?

- ☑ Completar una pre-aplicacion.
- ☑ Tener 3 años de buen credito. Las colecciones que deban deben ser pagodas.
- ☑ Resolver el cociente de ingresos/deudas de Desarrollo Rural.
- ☑ Tener activos menos de \$7,500 (excepto el coche).
- ☑ Poder dedicar 35 horas por la semana por 9-11 meses a la construcción con su grupo.
- ☑ Comprometerse a repartir el trabajo con las otras familias en su grupo.
- ☑ Estar disponible par alas reuniones semanales (generalmente los Sabados por la manana).

La cubierta de Whatcom-Skagit se conforma con el Acto Americano de las Inhabilidades de 1990. Esta publicacion esta disponible en los formatos alternativos, incluyendo braille, ampliacion de foto e impresion audio, sobre aviso de 15 dias a WSH, 1971 Midway Lane Suite C, Bellingham, WA 98226.

Whatcom Skagit Housing

1971 Midway Lane Suite C, Bellingham, WA 98226

Phone: 360-398-0223 Email: nancy@whatcomskagithousing.net

